

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-19806-ISAW-2/2022
Заводни број: 351-739/22
Датум: 12.09.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре Нада Харш, на основу, чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и чл. 3. став 1. тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), решавајући по захтеву инвеститора Ђорђевић (████████) Зорана ЈМБГ: ██████████1 из Грабоваца, ул. ██████████, поднетом путем овлашћеног пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се Ђорђевић (████████) Зорану ЈМБГ: ██████████ из Грабоваца, ул. ██████████, извођење радова на изградњи економских објеката, у Грабовцима, ул. Главна бр. 147, на катастарским парцелама 606, 507 и 608 к.о. Грабовци, укупна површина парцела 2694m².

Економски објекат - за смештај пољопривредног алата:

- Категорије "А" класификациони број: 127 141.
- Спратности: П+0.
- Максималне висине: 3,15m.
- Максималних димензија: 20,00x3,65m.
- Бруто површине: 73,00m².
- Нето површине: 65,27m².

Економски објекат - стаја за тов свиња:

- Категорије "А" класификациони број: 127 111.
- Спратности: П+0.
- Максималне висине: 3,90m.
- Максималних димензија: 20,00x5,00m.
- Бруто површине: 100,00m².
- Нето површине: 87,39m².

Предрачунска вредност радова износи: 1.650.000,00 РСД

Саставни део захтев за издавање одобрења за извођење радова:

- Локацијски услови ROP-RUM-19806-LOC-1/2020 (интерни број: 353-222/2020) од 18.08.2022. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, надлежног Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме, утврђен је обрачуном бр. 1-5-78-1/2022 од 05.09.2022. године, у износу од 0,00 динара.
- Достављани подаци о уписаној забележби о поднетом захтеву број 952-02-13-094-21094/2022 од 25.08.2022. године, од стране Републичког геодетског завода, Одсек за катастар непокретности Рума, број 952-094-74855/2022, од 01.09.2022. године.
- Идејни пројекат у чијем је саставу:
 - Главна свеска идејног пројекта бр. 3-8/2022 од августа 2022. године, израђена од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердџац Панић са лиценцом број 300 0252 03.
 - Идејни пројекат архитектуре, бр. 3-8/2022 од августа 2022. године, израђена од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердџац Панић са лиценцом број 300 0252 03.
- Доказ о плаћеној накнади на име Централног регистра у износу од 2.000,00 динара и уплатница као доказ о плаћеној републичкој такси у износу од 810,00 динара.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања).

Инвеститор односно извођач радова дужни су да овом одељењу изврше пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Чланом 145. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Употребна дозвола је основ за упис у јавну књигу о евиденцији катастра непокретности.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 08.08.2022. године, инвеститор Ђорђевић (██████) Зоран ЈМБГ: ██████ из Грабоваца, ул. ██████, преко овлашћеног пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова за изградњу економских објеката, ближе описано у диспозитиву решења.

Дана 31.08.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео Лист непокретности бр. 132 к.о.Грабовци, те је увидом у исти утврђено постојање одговарајућег права на земљишту, за издавање горе поменутог Решења.

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 810,00 динара, сходно тарифном броју 1. и тарифном броју 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 2.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси у року од 8 дана од дана пријема Решења таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе и 50,00 динара општинске административне таксе.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш